

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Vương Kim Sơn, sinh năm 1990 và bà Đặng Thị Trúc Oanh, sinh năm 1990; cùng địa chỉ: 46 tổ 1, khu phố Bình Hoà 2, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là 46, tổ 1, khu phố Bình Hoà 2, phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á (Nam A Bank); trụ sở: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 152/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 17 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1182/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1181/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 114/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 638/TTĐG-ĐGTS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành tài sản vụ Sơn+Oanh – lần 1.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á (Nam A Bank); trụ sở: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Vương Kim Sơn, sinh năm 1990 và bà Đặng Thị Trúc Oanh, sinh năm 1990; cùng địa chỉ: 46 tổ 1, khu phố Bình Hoà 2, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là 46, tổ 1, khu phố Bình Hoà 2, phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Quá trình tổ chức thi hành án, ông Vương Kim Sơn và bà Đặng Thị Trúc Oanh không tự nguyện thi hành án. Ngày 19 tháng 9 năm 2025, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành kê biên tài sản của ông Vương Kim Sơn và bà Đặng Thị Trúc Oanh để đảm bảo thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.190,9m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có: 50m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và tài sản trên đất gồm: 04 (bốn) trụ bê tông đúc sẵn cao 01m thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 864027, số vào sổ cấp GCN: CS07178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 19/8/2022 cho ông Phạm Văn Thanh, ngày 30/9/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng cập nhật chuyển nhượng cho ông Vương Kim Sơn đứng tên quyền sử dụng.

Giá khởi điểm đưa đấu giá lần 1 là: 814.766.400 đồng (Tám trăm mười bốn triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm đồng).

Ngày 22 tháng 12 năm 2025, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 496/HĐ-ĐG ngày 31 tháng 10 năm 2025 với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục đưa tài sản nêu trên ra đấu giá theo quy định. Sau khi thông báo công khai về việc tài sản đưa ra đấu giá, ngày 22 tháng 01 năm 2025 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 638/TTĐG-ĐGTS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Sơn + Oanh – lần 1.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án được biết, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người

phải thi hành án và người được thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hết thời hạn, nếu người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 18;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hòa